



Una decisió intel·ligent

Index

[Què és una casa passiva?](#)

[Un 80% menys d'energia?](#)

[De què estan fetes?](#)

[De fusta?](#)

[Són sòlides?](#)

[I el foc?](#)

[Quin aspecte tenen?](#)

[I el cost econòmic?](#)

[Evitar errors constructius?](#)

[És incompatible el preu amb el rendiment?](#)

Què és una casa passiva?

Les cases passives són construccions bioclimàtiques. Si volem definir-les amb precisió, es tracta d'edificis on el consum d'energia es redueix en un 80% perquè no necessiten calefacció ni refrigeració tradicional, ja que l'obtenen i la conserven d'una manera natural.



Aquest objectiu s'aconsegueix mitjançant la combinació d'un disseny constructiu específic, que aprofita el clima i els seus contrastos, i els materials i les seves particulars propietats, amb diversos accessoris que complementen i regulen constantment una temperatura òptima de confort.

Un 80% menys d'energia?



Sí, ja que, a diferència d'una construcció clàssica, els paraments d'una casa passiva són 100% aïllants i transpirables, de manera que tot l'envolupant de l'edifici ens protegeix de la temperatura exterior i manté durant un llarg període de temps la temperatura generada a l'interior.

Per tant, per exemple, caldejar un espai interior no representa un excés d'energia perquè només cal escalfar l'ambient, a diferència d'una obra clàssica, en la qual és necessari caldejar també unes parets fredes i humides.

En un espai perfectament aïllat és senzill conservar i aprofitar la calor que desprenen la il·luminació elèctrica o els electrodomèstics en general, o fins i tot la calor del cos humà (100 w).

De què estan fetes?

A part de l'estructura principal, que és de fusta, la resta de la construcció és idèntica a la construcció tradicional.



De fusta?



En efecte, i no és per casualitat o interès. La fusta és un material noble i sostenible, amb unes propietats estructurals on hi ha un equilibri perfecte de resistència mecànica i lleugeresa.

A més, constructivament, la fusta és l'únic material estructural que és mal conductor, i això és un avantatge molt important a l'hora de construir espais de baix consum energètic.

Són sòlides?

Sí, són absolutament sòlides i contundents. Cal tenir en compte que en països amb alts índexs de moviments sísmics es recomana construir edificacions amb una base estructural de fusta, ja que a l'equilibri de lleugeresa i resistència mecànica cal afegir la flexibilitat, una propietat que li confereix un alt índex d'absorció d'inèrcies i de recuperació de l'estructura original.



I el foc?

L'origen del foc en un edifici sempre és aliè a la seva estructura. La ignició del foc pot tenir diversos orígens, generalment elèctrics, i no es cala foc a la fusta per simpatia o amb facilitat.



Heu intentat encendre un foc amb un tauló? És difícil, oi? Abans es calarà foc a la roba que porteu o en una catifa.

En l'incendi d'un edifici, el realment important és el temps que una estructura pot resistir l'esfondrament. El cos de bombers ho té clar: prefereixen

circular per l'interior d'un edifici de fusta en flames perquè tenen la garantia que l'estructura no els caurà al damunt durant un període de temps estipulat i garantit per normativa. I lamentablement, en un habitatge unifamiliar, passada la primera mitja hora d'incendi absolut, probablement no hi haurà ningú amb vida a qui rescatar.

Nota: En una edificació passiva, l'estructura està oculta generalment darrere d'un revestiment de plaques de guix, per la qual cosa podem afirmar que hi ha les mateixes possibilitats d'ignició o extinció que en qualsevol altre tipus constructiu.



Quin aspecte tenen?

El disseny de les cases passives no està subjecte a cap tipus de restricció arquitectònica. El propietari té total llibertat per triar l'aspecte de la construcció.

Poden ser rústiques, clàssiques, modernes, tant pel que fa a l'interior com a l'exterior. Tot és vàlid: guix, enlluït, pedra, fusta, coberta plana, inclinada, etc. El sistema constructiu amb fusta, a més, permet grans espais diàfans, que ens ofereixen la possibilitat de salvar grans llums sense pilars o murs de càrrega de suport.



l el cost econòmic?

El còmput final pot ser lleugerament superior al tradicional. Un 10% és una xifra propera a la realitat.

El cost mitjà d'una estructura és d'uns 750,00 €/m² habitable, a part del projecte d'arquitectura, els permisos i la solera on situar la construcció.

El que realment determinarà el preu final són qüestions estètiques, més que la construcció en si mateixa. Un taulell de cuina sintètic és lleugerament superior a un de marbre natural, o un revestiment exterior de pedra natural és menys econòmic que un enlluït.

Els errors derivats de la desproporció de l'equipament tècnic acostumen a venir del desconeixement del rendiment real de l'edificació, i són un motiu per encarir absurdament el preu final.

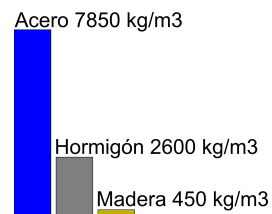


Evitar errors constructius?

Sí, es tracta d'aplicar des del principi un objectiu clar: mínima inversió per al màxim rendiment.

Generalment aquests són els errors comuns:

- Uns fonaments desproporcionats per a una estructura que pesa nou vegades menys que una construcció tradicional.

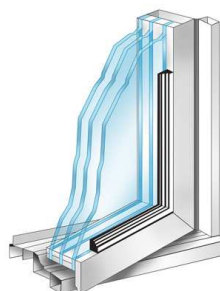
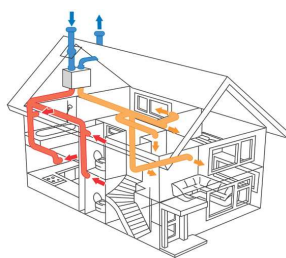
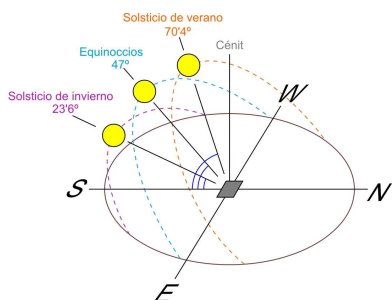


- Un costós equip de calefacció que l'edifici no necessita.



A més, es cometen altres errors gens menyspreables que comprometen seriosament el resultat desitjat.

- No tenir en compte l'orientació del sol.
- No preveure un sistema de ventilació creuada.
- No fer servir materials amb gran inèrcia tèrmica a l'interior.
- Aplicar colors foscos a l'exterior.
- Emprar tancaments que no compleixen les especificacions.
- No utilitzar electrodomèstics de baix consum elèctric.



És incompatible el preu amb el rendiment?



El rendiment energètic de la casa passiva suposa un cost bàsic que es pot anar ampliant a partir dels requeriments estètics del client.

Si el que desitgem estrictament és gaudir d'un habitatge amb un estalvi energètic d'un 80% respecte a les

construccions tradicionals, l'equipament és concret i limitat: obtindrem un edifici segons les expectatives però d'aspecte pràctic i auster.

Com ja hem comentat, la imatge i les característiques de l'edifici pel que fa als acabats poden respondre a qualsevol estil constructiu triat pel client. A partir d'aquesta estructura bàsica eficient és possible adaptar-nos a qualsevol estètica d'edificació.



Et visitem

Voste esta interesat en una Casa Pasiva?, desitja una visita personalitzada? i ser ates per un comercial tecnic?

Contactins a traves del correu electronic info@sebastia.es o al telefon 629 766 879

