

# Certificat d'eficiència energètica

Fa quasi un any que es va aprovar el Reial Decret 235/2013, sobre Certificació Energètica d'Edificis Existents, com a transposició de la directiva europea Dir.2002/91/CE. Els propietaris o promotors que vulguin llogar o vendre una vivenda o un local estaran obligats a obtenir el certificat d'eficiència energètica.

Aquest document inclou la qualificació d'eficiència energètica (A, B, C, D, E, F o G) i el consum de l'edifici o d'una part d'aquest (vivenda, local, oficina, etc.), informació del procediment, descripció de les característiques energètiques i recomanacions de millora viable.

El certificat s'ha de registrar a un organisme oficial de la Comunitat Autònoma per a que sigui vàlid. Aquest organisme serà el que elaborarà l'etiqueta energètica de l'edifici, igual que una gelera o una rentadora. El certificat serà vàlid durant 10 anys i el propietari serà el responsable de la renovació o actualització conforme amb el que estableixi l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.

La finalitat d'aquest certificat és obtenir informació del parc immobiliari edificat per promoure ajudes estatals per a que les vivendes siguin el més eficients possible i aconseguir que les que obtenguin una pitjor qualificació energètica siguin sotmeses a reformes per millorar la seva eficiència.

El preu del certificat oscil·la entre els 150 i 400 €, depenent de les dimensions de la vivenda i la seva complexitat. Podrà ser emès per qualsevol tècnic competent amb la formació adequada, ja sigui arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer, escollit lliurement pel propietari.

El no compliment d'aquest decret es podrà sancionar. Es considerarà una infracció molt greu quan es falsegi la informació d'expedició o registre dels certificats, quan s'actui falsament com a tècnic certificador o quan es faci publicitat d'un cer-

tificat que no està registrat. Serà una infracció greu incomplir la metodologia de càlcul del procediment bàsic per la certificació, no presentar el certificat a la Comunitat Autònoma perquè sigui registrat, exhibir una etiqueta que no es correspongui amb el certificat real, i vendre o llogar un immoble sense que el propietari o promotor entregui el certificat en vigor al comprador o llogater. Finalment, serà una infracció lleu anunciar la venda o lloguer de vivendes que hagin de disposar de certificat sense fer menció a la seva qualificació, incomplir les obligacions de renovació o actualització dels certificats, expedir certificats sense la informació mínima, entre d'altres.

L'objectiu de les diferents directives europees que han anat sortint en aquest sentit és que les vivendes que es construeixin a partir del 31 de desembre del 2020 tenguin un consum quasi nul (NZB) i que el parc edificat vagi millorant progressivament la seva eficiència energètica.

A CONTRAFORT Arquitectura (Sebastià Berga/ Joana Gelabert) realitzam aquests certificats d'eficiència energètica i assessoram als clients per millorar l'eficiència dels seus edificis.

Igualment, executam els nostres projectes seguint criteris de sostenibilitat, salut i respecte amb l'entorn.

**CONTRAFORT Arquitectura**  
**Sebastià Berga/ Joana Gelabert**  
**C/General Barceló, 47 2n.**  
**Manacor**  
**Tel. 971 55 18 59**  
**www.contrafort.cat**  
**info@contrafort.cat**



**CONTRAFORT**

ARQUITECTURA

C/ GENERAL BARCELÓ 47 2n MANACOR Tel/fax 971551859  
 info@contrafort.cat www.contrafort.cat