

Un habitatge en temps de crisi

La situació econòmica actual fa que moltes persones tinguin por d'investir en la construcció o reforma d'un habitatge, que molts projectes no es puguin dur a terme o que hagin de quedar sense acabar.

Per això, és molt important tenir una sèrie de conceptes molt clars abans de començar una inversió tan important com és la de la nostra futur habitatge.

- Econòmica: El punt de partida de la nostra futur habitatge serà el pressupost de què disposam, per tant hem de ser austers i modestos de bon principi. No està prohibit el luxe en una casa econòmica, però hem de tenir clar que gastar en un producte o una peça més cara s'haurà de compensar estalviant d'un altre lloc. L'objectiu és reduir despeses sense reduir qualitat. A més sempre és aconsellable deixar una petita previsió per imprevistos que puguin sorgir durant l'obra. Construir un habitatge que a mitjan obra es queda justa de pressupost farà que s'hagin de cercar solucions precipitades i moltes vegades incorrectes. És millor tenir-ho clar des del principi i que tot el projecte vagi d'acord amb allò que volem i podem gastar.

- Feta a mida: Tenir clar des del principi la superfície que volem construir, els espais que necessitam i les instal·lacions que col·locarem ajudaran a verificar si el projecte és factible econòmicament. Amb això el que aconseguirem serà un habitatge funcional i adaptada a les nostres necessitats reals.

- Senzilla: la simplificació dels processos de construcció ens ajudarà molt també a reduir els costos de l'obra, en aquest sentit, la construcció lleugera i en sec (envans de guix laminat, cobertes lleugeres de panell sandvitx...) presenta molts avantatges davant la construcció convencional. A part del preu del material també s'ha de tenir en compte la facilitat de col·locació, per exemple, el panell sandvitx pot parèixer que és un material car, però la facilitat de col·locació fa que s'estalviï molta mà d'obra i acaba sortint més rendible.

- Ampliable: si el nostre pressupost és ajustat, sempre podem optar per construir una casa compacta i de reduïdes dimensions inicialment, però contemplant ja en el

projecte una futura ampliació. Això és molt aconsellable en el cas de persones que viuen soles o parelles sense fills, que necessiten relativament poc espai al principi i preveuen unes necessitats majors en un futur.

- Modular: l'estandardització dels elements que formen l'habitatge també suposarà un estalvi considerable. Sempre serà més econòmic utilitzar peces o materials amb mides estàndard que fer-les fer a mida, ja siguin carpinteries, vidres, mobles de cuina, sanitaris, etc.

- Ràpida: la reducció del temps de construcció pot significar una disminució essencial de les despeses, ja que estalviarem en jornals de feina i en instal·lació de les obres, per això serà molt important fer una bona planificació, fixant el principi i el final de les diferents fases de l'obra. En aquest sentit, la prefabricació pot ser una gran solució, per exemple, les estructures prefabricades es poden col·locar en setmanes a diferència de les estructures de formigó que poden estar mesos en executar-se.

- Sostenible i eficient: si les despeses de l'obra són importants, no ho són menys les que ens generarà la nostre habitatge un cop estigui construïda durant la seva vida útil, per això, una bona orientació per aprofitar al màxim el sol d'hivern, una bona envoltent tèrmica (aïllament, proteccions solars, vidres dobles...), una bona ventilació per a l'estiu i l'aprofitament de les energies renovables que existeixen actualment reduïrem molt en consum per climatitzar el nostre habitatge.

- Sana: encara que sembli que no està lligant directament a l'economia de la nostre habitatge, sí que ens hi pot repercutir, perquè viure en una casa propera a geopaties, a camps magnètics, construïda amb materials nocius, que no transpiri, etc. pot tenir conseqüències negatives damunt la nostra salut (baixes laborals, medicació, tractaments...)

CONTRAFORT Arquitectura

(Sebastià Berga/ Joana Gelabert)

C/General Barceló 47 2n 07500 Manacor

Tel 971 55 18 59

www.contrafort.cat info@contrafort.cat



CONTRAFORT

ARQUITECTURA

C/ GENERAL BARCELÓ 47 2n MANACOR Tel/fax 971 55 18 59
info@contrafort.cat www.contrafort.cat